



01.01.2011-31.12.2011

# FAALİYET RAPORU

Yaprak Süt ve Besi  
Çiftlikleri San. ve Tic. A.Ş.

Rıhtım Cad. No:57

Karaköy/İSTANBUL

+90 212 244 55 66

+90 212 244 60 90

3/15/2012



**Rapor Dönemi:** 01.01.2011-31.12.2011 (“Dönem”)

**Tarımsal Veri Dönemi:** 01.01.2011-31.12.2011 (“Tarımsal Dönem”)

**Ortaklığın Unvanı:** Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.(“Şirket”)

**Ortaklığın İletişim Bilgileri:**

Merkez: Rıhtım Caddesi No:57 Karaköy/İSTANBUL

Şube: Ali Paşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/BALIKESİR

Telefon: 0 266 4222777

Faks: 0 266 4121165

E-mail: [info@yaprakciftligi.com.tr](mailto:info@yaprakciftligi.com.tr)

Web: [www.yaprakciftligi.com.tr](http://www.yaprakciftligi.com.tr)

**Şirket’in faaliyet döneminde görevde bulunan Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında bilgi:**

Adı – Soyadı	Görevi/Unvanı	Seçildiği Tarih
Erol GÖKER	Yönetim Kurulu Başkanı	30.03.2010-3 yıl
Şebnem GÖKER	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Genel Müdür	30.03.2010-3 yıl
Zeynep GÖKER KIRCIOĞLU	Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2010-3 yıl
Şahin UÇAR	Denetçi	30.03.2010-3 yıl

Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Erol GÖKER ile Başkan Vekili Şebnem GÖKER’in Şirket’i münferiden temsil ve ilzama yetkileri vardır.

Dönem içinde yönetim ve denetim kurulunda yapılan bir değişiklik bulunmamaktadır.

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



### Ortaklığın Sermayesi ve Dönem Karı:

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL. kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 7.1000.000 TL. dir. Sermaye beheri 1 TL. nominal değerli 7.100.000 adet paya bölünmüştür. Şirket payları A ve B Grubu olarak düzenlenmiş olup, A Grubu paylar Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin tamamını aday gösterme imtiyazına sahiptir. A Grubu paylar 10.000 adet olup, Erol GÖKER'in mülkiyetindedir.

Rapor döneminde Şirket 457.205 TL. kar elde etmiştir.

İMKB Yönetim Kurulu'nun 11.05.2011 tarihli kararı uyarınca Şirket'in mevcut ortaklarının rüşhan hakları kısıtlanarak halka arz yoluyla yaptığı 1.100.00 TL. nominal değerli sermaye artırımından kaynaklanan hisseler ile Şirket ortaklarından Erol GÖKER'in sattığı 750.000 adet hisse, İMKB İkinci Ulusal Pazar'da işlem görmeye başlamıştır. Şirket'in halka açıklık oranı %26,06'dır.

Şirket'in sermaye yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ortağın Adı Soyadı/Unvanı	Hisse Oranı (%)	Hisse Adedi (1 TL nominal)
Erol Göker	63,36	4.498.497
Şebnem Göker	10,58	751.500
Zeynep Göker	0,00001	1
Orkun Özkan	0,00001	1
Gamze Polat	0,00001	1
Halka Açık	26,06	1.850.000
<b>Toplam</b>	<b>100,00</b>	<b>7.100.000</b>

#### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90  
Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



## **Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Sektör ve Sektördeki Yeri Hakkında Bilgi:**

Yaprak Çiftliği, 1994 yılında 10 adet sağmal inek ile Balıkesir ili Burhaniye ilçesinde kurulmuştur. 1998 yılında Almanya'dan ithal edilen 130 gebe düve ile genişleme sürecine girmiş, 2005 yılında Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak şirketleşmiştir.

Çiftliğin ilk kuruluşundan itibaren yüksek verim ve üstün kaliteli çiğ süt üretimi hedeflenmiştir. Bu yönde yapılan çalışmalar sonucunda 2007 yılında Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan "Tüberküloz ve Brusellos Hastalıklarından Arılık Sertifikası" alınmış olup, bu belge halen korunmaktadır.

2010 yılında ise yukarıda bahsedilen belgeye ek olarak "Onaylı Süt Çiftliği" belgesi almaya hak kazanan Yaprak Çiftliği, bu belgeyle Avrupa Birliği standartlarına uygun üretimini de belgelendirmiştir.

Sürüde özellikle dünya pedigri (secere) kayıtlarında ilk 100 arasında yer alan boğalar tercih edilmekte, bu yolla genetik özellikleri mümkün olduğunca birbirine yakın hayvanlardan oluşan bir sürü elde edilmektedir.

### **I. TARIMSAL ÜRETİM**

Halen çiftlik işletmesi 52.000 m<sup>2</sup> üzerine kurulu olup, toplam 500.000 m<sup>2</sup> sulanabilir arazideki tarımsal üretimini bu yıl 610.000 m<sup>2</sup> ye çıkartmıştır. Bu arazilerde çiftlik hayvanlarının kaba yem ihtiyacının bir kısmı olan yonca üretimi Yaprak Süt ve Besi Çiftlikleri San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılmakta olup, hayvan beslemede kullanılan diğer kaba yemlerden mısır silajı, çevredeki çiftçiler tarafından 1.000.000 m<sup>2</sup> arazide sözleşmeli tarım projesi çerçevesinde sağlanmaktadır.

#### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



## **Özet Mali Verilere İlişkin Bilgiler:**

Şirket 01.01.2011-31.12.2011 dönemini 457.205 TL. net dönem karı ile kapatmıştır. Şirket'in Ticari Faaliyetlerden Brüt Karı 1.464.219 TL. olarak gerçekleşmiştir. Anılan dönemde 980.070 TL. Genel Yönetim Gideri 618.785 TL. Diğer Faaliyet Gideri ile 185.851 TL. Finansman Gideri oluşmuştur.

Şirket'in raporlama döneminde Satış Geliri bir önceki döneme oranla %27 artışla 6.523.720 TL. olarak gerçekleşmiştir. Satışın tamamı yurtiçi satışlardan müteşekkil olup, yurtdışı satışı yoktur.

Anılan dönem itibariyle Canlı Hayvanlar için yeni değerlendirme yapılmıştır. Dönem içinde toplam 328 baş hayvan sayısı artışı yaratılmış olmasına rağmen 31.12.2011 itibariyle mali tablolarında - 1.004.475 TL. değerlendirme farkı oluşmuştur. Bu düşüşün açıklaması ise aşağıdaki şekildedir;

2011 yılı içerisinde Slovenya, Macaristan gibi çeşitli Avrupa ülkelerinden Türkiye'ye farklı kalitelerde damızlık canlı hayvan giriş imkânının doğması ile birlikte yurt çapında yüksek kalitedeki canlı hayvan rayiç değerlerinde %10-15 arasında düşüş yaşanmıştır. Söz konusu düşüş kar veya zararın hesaplanmasında dikkate alınan gerçeğe uygun değerler önceki döneme göre düşmesine neden olmuştur. Başka bir deyişle şirketin gelirlerinde önemli ölçüde artış sağlanmakla birlikte canlı hayvan stoklarında oluşan değer düşüklüğü nedeniyle ticari kar göreceli olarak azalmıştır.

## **Üretim Tesisleri İle İlgili Bilgiler:**

Şirket'in tek üretim tesisi Balıkesir İli Burhaniye İlçesi'nde yer alan çiftliğidir. Bu üretim tesisinde çiğ süt üretimi yapılmaktadır. Üretim tesisinde dönem içinde aşağıda detayları verilen gelişmeler yaşanmıştır:

- 08.04.2011 tarihinde Amerika Birleşik Devletleri'nden ithal edilen 157 adet gebe düvenin tamamının doğumları tamamlanmıştır.



- 01.07.2011-30.09.2011 Tarımsal Döneminde 329'u erkek 368'i dişi olmak üzere 697 adet doğum gerçekleşmiştir.
- Dönem içerisinde toplam revizyon ve kayıp sayısı 270 adettir. Bunların; 94'ü buzağı, 16'sı düve, 160 adeti ise anaç sığırdır.
- 31.12.2011 tarihi itibarı ile toplam hayvan sayısı 1380 adettir. Bunların toplam 732 adeti anaç sığırdır.
- İşletme içerisinde bulaşıcı ve salgın hastalıklar gözlenmemiştir. Tarımsal Dönem içinde çeşitli süt sığırı işletmelerinde rutin olarak gözlenen ve verim kayıplarına yol açan bazı metabolik ve bakteriyel hastalıklar kabul edilir sınırlardadır.
- İşletmede rutin olarak sürdürülen aşılama programı çerçevesinde Tarımsal Dönem içerisinde çeşitli hayvan gruplarına; Şap, Pasteurella, İBR, BVD, Burucella, mastitis ve Clostridial etkenlere yönelik aşılama yapılmıştır.
- İşletmede Mart ayı içerisinde; hastalıklardan arilik sertifikasının yenilenmesi kapsamında gerçekleştirilen rutin kontroller çerçevesinde işletmede bulunan 1069 hayvan 03-09 Mart tarihleri arasında tüberküloz ve burucella hastalıkları bakımından testlere tabi tutulmuştur. Test sonuçları menfi olarak sonuçlanmıştır.
- İşletmede Tarımsal Dönem içerisinde; 2001 adet suni tohumlama gerçekleştirilmiştir.
- 2011 yılında yapılan 8 embriyo transferinden 5 adeti gebe olarak tespit edilmiştir. Bu gebe hayvanlardan 3'ü dişi 2'si erkek olarak doğum yapmıştır.
- Şirket'in canlı varlıkları devlet destekli tarım sigortaları kapsamında 5.891.750 TL teminatlı olarak EUREKO Sigorta tarafından sigortalıdır. Tarım sigortası poliçe tutarlarının yarısı, 5363 sayılı Tarım Sigortaları Kanunu kapsamında, Tarım ve Köyşleri Bakanlığı tarafından karşılanmakta olup, teşvike konu tutarlar sigorta giderlerinden mahsup edilmektedir.

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**



## **Üretim**

İşletmede 2010 yılında 4.962.965 lt olan toplam süt üretimi 2011 yılında%28.17 artarak 6.361.197 litreye ulaşmıştır. Üretilen çiğ sütün kg satışı taban fiyatı yıl içerisinde 0.640-TL ile 0,800-TL arasında değişiklik göstermiş olup yıl içerisinde işletmenin aldığı kg/süt başına prim ise ortalama 0.160-TL dir. Bu dönemde erkek buzağı satışından toplam 297.779.80-TL gelir elde edilmiştir. Aynı şekilde, sürü revizyonu ve kayıplar nedeni ile kesime sevk edilen hayvanlardan ise 281.655.66-TL gelir elde edilmiştir.

## **Tarımsal Üretim Faaliyetleri**

İşletmemizce kiralanan arazilerde üretilmekte olan yonca 2011 yılı 6 kez hasat edilmiştir. Hasat sonucunda 549.030 kg yonca otu kuru olarak paketlenerek işletme stoklarına alınmıştır.

Mart ayı itibari ile İşletmemize dahil olan arazi ile birlikte 36 dönümlük işletme arazisi üzerinde Mayıs ayı içerisinde silajlık mısır için ekim yapılmıştır. Mısır silajı için yapılacak olan hasat Ağustos ayında planlandığı şekilde gerçekleşmiştir. Toplam hasat edilen ürün miktarı 244.300 kg olarak işletme stoklarına girmiştir. Sözleşmeli çiftçilik kapsamında yapılan anlaşmalar çerçevesinde, silajlık mısırların 1. Ürün ve 2. Ürün olarak ekilişleri tamamlanmış olup 1. ve 2. Ürünlerin hasatları tamamlanarak işletme stoklarına dahil edilmiştir.

İşletme yonca otu ihtiyacının büyük bir kısmını kiraladığı arazilerden temin etmesine rağmen kalan yonca otu ihtiyacını satın alarak temin etmektedir. Tarımsal Dönem içerisinde üreticilerden kuru yonca otunu satın alınarak stoklara dahil edilmiştir.

İşletme tarafından kiralanan ve yeni satın alınan arazilerde fiğ ve yonca ekilişi yapılmıştır. Toplam 275.000 m2 araziye fiğ otu; 70.000 m2'lik araziye ise yer altı sulama sistemini kurularak yonca ekilişi yapılmıştır.

2010 yılında ekili bulunan 265.000 m2 lik arazide ise ekim süresi 5 yıllık bir bitki olan Yonca yetiştirilmeye devam edilmektedir.

### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90  
Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85



## **Tesvikler:**

Tarımsal dönemde faydalanılan teşvik ve desteklemelere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

<b>Teşvik ve Yardım Türü</b>	<b>Koşulları</b>	<b>Süresi</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Arilik destekleme	Hastalıklardan Ari işletmeler için; sağlık sertifikasına sahip işletmelerde bulunan, damızlık boğalar ve altı ayın üzerindeki erkek hayvanlar hariç, arilik test zamanını da işletmede bulunan tüm sığırlara, sığır başına destekleme ödenir.	1 Yıl	320.700	164.219
Süt desteği	Çiğ sütü, Bakanlıktan çalışma izni, üretim izni ve süt teşvik kod numarası almış, gıda siciline kayıtlı olan süt işleme tesislerine, fatura ve/veya müstahsil makbuzları karşılığında satmak ve bir hayvancılık örgütüne üye olmak.	1 Yıl	517.993	338.925
Buzağı ve aşı destekleme	Buzağı desteklemesi için; Suni Tohumlama sonucunda doğan dişi buzağılara S – 19 aşısı yapılması koşuluyla verilir. Erkek hayvanlara doğum sonrası aşı şartı aranmadan verilir. Aşı desteklemesi için ise; Dişi sığırlar 2011 yılı içerisinde şap ve 3-6 aylık yaşta iken brusella S – 19 genç aşısı ile aşılanmış uygulanan aşılar Türkvet kayıt sistemine işlenmiş olmalıdır.	1 Yıl	24.109	2.993
<b>Toplam</b>			<b>862.802</b>	<b>506.137</b>

### **YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85





## **Finansman Kaynakları**

Şirket faaliyetlerini özkaynak ağırlıklı olarak sürdürmektedir. Şirket'in yabancı kaynakları ise büyük ölçüde sübvansiyonlu yatırım kredilerinden oluşmaktadır.

## **II. KURUMSAL BİLGİLER**

### **Yönetim:**

Şirket'in üst yöneticilerine ilişkin tablo aşağıdadır.

<b>Adı – Soyadı</b>	<b>Görevi/Unvanı</b>	<b>Mesleği</b>
<b>Erol GÖKER</b>	Yönetim Kurulu Başkanı	Ekonomist
<b>Şebnem GÖKER</b>	Yönetim Kurulu Başkan Vekili/ Genel Müdür	Ziraat Mühendisi
<b>Zeynep GÖKER KIRCIOĞLU</b>	Yönetim Kurulu Üyesi	Avukat
<b>Hakan KIRCIOĞLU</b>	İcra Kurulu Başkanı	Veteriner Hekim
<b>Taner ÖZEN</b>	Muhasebe Direktörü	İşletmeci

Şirkette, bilanço tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı, 5 yönetici ve 41 çalışan olmak üzere toplam 46 kişidir. Şirket İş Kanunu hükümleri çerçevesinde kıdem tazminatından muaftır.



### **Pay Sahipleri**

Şirketimiz'in Pay Sahipleri İle İlişkiler Bölümü'ne Yatırımcı İlişkileri Direktörü olarak Taner Özen atanmıştır. Pay Sahipleri İle İlişkiler Bölümü'ne Şirketimizin [www.yaprakciftligi.com.tr](http://www.yaprakciftligi.com.tr) adresinde yer alan sitesinden; [info@yaprakciftligi.com.tr](mailto:info@yaprakciftligi.com.tr) e-posta adresinden ve 0 266 4222777 numaralı telefondan ulaşılması mümkündür.

### **Genel Kurul Toplantıları**

Şirket'in 2011 yılı olağan genel kurul toplantısı tarihi Rapor tarihi itibariyle henüz kesinleştirilmemiştir.

### **Kar Dağıtım Politikası**

Yıllık olağan genel kurul toplantısında ilgili gündem maddesi görüşülürken dağıtılacak karın oranı, ödeme dönemleri kararlaştırılmaktadır.

Kar payı hesaplanırken Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:IV No:27 "Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliği"ne ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin olarak aldığı kararlara uyulacaktır.



## **Payların Devri**

Nama yazılı hisseler (A Grubu), ciro edilmiş hisse senedinin teslimi yoluyla devredilebilir. Nama yazılı hisselerin devrinin Şirket nezdinde geçerli olabilmesi için devir işleminin Şirket'in pay defterine kaydedilmesi gerekir.

Sermayenin tamamı ödenmedikçe hamiline yazılı hisse senedi çıkartılamaz. Hamiline yazılı hisse senetleri (B Grubu) Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde serbestçe devir ve tedavül edilebilir.

## **Oy Hakları**

Şirket hisselerinden A Grubu nama yazılı 10.000 adet hissenin Genel Kurul toplantılarında tüm yönetim kurulu üyeliklerine aday gösterme imtiyazı vardır. Genel Kurul A Grubu hisse sahiplerinin göstereceği adayları seçmek zorundadır. Bunun dışındaki konularda her payın 1 oy hakkı bulunmaktadır. 15.03.2012

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN. VE TİC. A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU**

---

**EROL GÖKER**

Başkan

---

**ŞEBNEM GÖKER**

Başkan Vekili

---

**ZEYNEP GÖKER KIRCIOĞLU**

Üye

**YAPRAK SÜT VE BESİ ÇİFTLİKLERİ SAN VE TİC. A.Ş.**

Rıhtım Cad. No:57 34425 Karaköy/ İSTANBUL Tel: +90212 244 55 66 Fax: +90212 244 60 90

Şube: Alipaşa Orman Mevkii No:12 Burhaniye/ BALIKESİR Tel: +90266 422 27 77 Fax:+90266 412 99 85